

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzzsin krt. 25 hsz. 1 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	501103060
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	37.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1456868 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.69	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	6.81	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	3.15	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	4.46	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.06	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint + 4 emelet
<b>általános állapota:</b>	Panel szerkezetű, karbantartott, lifttel nem rendelkezik.	

#### A lakás általános állapota

A lakás teljes felújítást igényel.
------------------------------------

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Normál ajtózárra kilinccsel, címmel, kulccsal	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	6	m <sup>2</sup>
Beépített kád cseréje + bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	1	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszelzési berendezési tárgyak leszerelése	2	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db

Gáztűzhely cseréje + nyújtható bordáscső	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	13	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	150	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kulcsmásolás	3	db

<b>A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:</b>		
munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2025.02.17